

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja kampa "Straško"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU30-02887-R03

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja kampa "Straško" (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 3/24)

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:

Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja kampa "Straško" Županijski glasnik Ličko-senjske županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Ličko-senjska županija, Grad Novalja
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Gordana Vuković dipl.ing.arh.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Ličko-senjska županija, Grad Novalja
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Guščić

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Mario Pezelj dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Mario Pezelj dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Frida Samardžić, mag.ing.arh.
Josip Horvat, dipl.ing. prom.
Ivona Lerga, mag.ing.arh.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Branimir Fojs, dipl.ing.arh.
Robert Jakovina, dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Površina mora

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T3-1
- T3-2
- T3-3
- T3-4
- T3-5
- T3-6
- T3-7
- T3-8
- T3-9

- T3-10
- T4-A
- T4-B-1
- T4-B-2
- T4-B-3
- T4-B-4
- T4-C
- T4-D-1
- T4-D-2
- T4-D-3
- R-1
- R-2
- R7-1
- R7-2
- R7-3
- R7-4
- Z5
- P-1
- P-2
- P-3
- P-4
- IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 0,96 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 60 jedinica
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.

- b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 0,48 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproksativni broj jedinica: 40 jedinica
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,46 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 220 jedinica, 1 sanitarni čvor
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 1,95 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 120 jedinica, 1 sanitarni čvor
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 1,70 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 130 jedinica, 1 sanitarni čvor
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 2,96 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 210 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,78 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 200 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 6,18 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 310 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,65 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 150 jedinica, 3 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-10

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina cca: 3,69 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te sanitarnih čvorova.
 - b. Ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 8500 korisnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Aproxativni broj jedinica: 300 jedinica, 2 sanitarna čvora
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije dozvoljena izgradnja smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način, niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini prostorne cjeline potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima iz članka 40. Ovih Odredbi.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Maksimalna dozvoljena katnost sanitarnih čvorova je P, njihova visina iznosi max 6 m, a građevinska bruto površina ne smije biti veća od 800 m².

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-A

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,65 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 1500 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 0 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 1500 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: recepcija, ulaz u kamp, uprava
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: P+1
 - b. Visina građevine: do 12 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).

- b. Moguća je gradnja podruma.
- c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,12 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 0 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 300 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: uslužni objekt
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovišta mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
- b. Moguća je gradnja podruma.
- c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,74 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 1000 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 500 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 1500 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: restoran (centralni ugostiteljski objekt)
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: P+1
 - b. Visina građevine: do 12 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
- b. Moguća je gradnja podruma.
- c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina prostorne cjeline: 0,32 ha
- b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 200 m²
- c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 100 m²
- d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Osnovna namjena: ugostiteljski objekt (restoran)
- b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,4

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

- a. Katnost: P+1
- b. Visina građevine: do 12 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovišta mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
- b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
- b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
- c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-B-4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 1,15 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 50 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 0 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 50 m²
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: restoran, dućani, rekreativni sadržaji
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,1
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: P
 - b. Visina građevine: do 6 m
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
 - c. Visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije.
 - d. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.

- c. Udaljenost građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m
 - d. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-C

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 1,39 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 1500 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 500 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 2000 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: servisno uslužna zona, ambulanta
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,8
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: Po+P+1
 - b. Visina građevine: do 12 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-D-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,27 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 0 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 300 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: komercijalno uslužna zona
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

- b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-D-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,25 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 0 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 300 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 300 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: komercijalno uslužna zona
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovovi mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T4-D-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 0,76 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) – postojeća: 1000 m²
 - c. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 500 m²
 - d. Građevinska bruto površina (GBP) – ukupna: 1500 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: komercijalno uslužna zona (eko selo)
 - b. Ne dozvoljava se postava smještajnih kamp jedinica, niti izgradnja građevina smještajnih kapaciteta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice: 0,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost: S+P+Pk
 - b. Visina građevine: do 6 m

8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti kosa ili ravna, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. Ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planirana je postava pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (upravne, uslužne, ugostiteljske, servisne i komercijalne).
 - b. Moguća je gradnja podruma.
 - c. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 1,16 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 100 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: wellness, bazen, igrališta na otvorenom
 - b. Uređenje lokacija za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko – rekreacijskih površina (bazensko-rekreativnog kompleksa, igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekta nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko – rekreacijski, servisni – sanitarni i drugi prateći sadržaji).
 - c. Na površinama ove namjene mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice - nadzemno: 0,2
6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine
 - a. katnost: P+1
 - b. Za sve građevine moguća je gradnja podruma.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa se izvode u skladu s namjenom i funkcijom.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
 - c. U slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža. Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. ovih Odredbi. Ostatak parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Objekt osmatračnice može biti najviše visine 24,0 m.
 - b. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.
 - c. Planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina prostorne cjeline: 3,96 ha
 - b. Građevinska bruto površina (GBP) - planirana: 100 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena: bazensko rekreativni kompleks
 - b. Uređenje lokacija za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko – rekreacijskih površina (bazensko-rekreativnog kompleksa, igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko – rekreacijski, servisni – sanitarni i drugi prateći sadržaji).
 - c. Na površinama ove namjene mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,1
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskoristivost građevne čestice - nadzemno: 0,2
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. katnost: P+1
 - b. Za sve građevine moguća je gradnja podruma.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa se izvode u skladu s namjenom i funkcijom.
 - b. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
 - c. U slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža. Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini pojedine prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 20 % mjesta za parkiranje potrebnih prema uvjetima članka 40. ovih Odredbi. Ostatok parkirnih mjesta smatra se zadovoljen na površini T3 namjene.
 - b. Minimalno 40% površine prostorne cjeline treba ozeleniti u formi parkovnog i/ili prirodnog ukrasnog i visokog zelenila.
 - c. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
 - d. Unutar prostorne cjeline R-2, na njenom zapadnom djelu, predviđa se park približne površine 1,6 ha.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Objekt osmatračnice može biti najviše visine 24,0 m.
 - b. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte.
 - c. Planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m.
 - d. U sklopu parka moguća je gradnja pratećih sadržaja (rekreacija, dječja igrališta, pozornice na otvorenom, manji ugostiteljski objekti i sl.).

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
 - d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
 - e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
 - f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
 - g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
 - h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-2
1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
 - d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
 - e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
 - f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
 - g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
 - h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 27.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-3
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 4. izgrađenost građevne čestice
 5. iskoristivost građevne čestice
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-3
1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa

- b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
- d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
- e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
- f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
- 5. iskoristivost građevne čestice
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7-4

- 1. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:
 - a. obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - b. urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - c. radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
 - d. predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
 - e. planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da tlocrtna veličina građevine ne bude veća od 20 m² i max. visina objekta 4,0 m (P)
 - f. urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m

g. respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

h. područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine (šuma – Z5).
2. Na površinama ove namjene mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.
3. Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
4. Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja objekata kao ni postava smještajnih jedinica kampa.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vezova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.
2. P=0,23 ha

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vezova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.
2. P=0,30 ha

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-3

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vozova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.

2. P=0,40 ha

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P-4

1. Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vozova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.

2. P=0,22 ha

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Cestovni promet: ulična mreža (kolno pješačka), parkirališta, pješačke zone, putovi i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometnu mrežu čine pješake površine i prometnice širine 15,0, 9,0 i 7,0 m. Unutar predmetnog koridora od 15,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 4,5 m, te obostrano pješačke staze širine 2,50 m.
 - b. Unutar predmetnog koridora od 9,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3 m, te obostrano pješačke staze širine 1,50 m.
 - c. Unutar predmetnog koridora od 7,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m, te jednostrano pješačka staza širine 1,50 m.
 - d. Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. Također se mora omogućiti pristup pješacima do građevina kojima su sanitarije za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski i ostali sadržaji koji se nude gostima.
 - e. Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

1.4. Ostale odredbe

Članak 35.

(1) Izgradnja kampa može se vršiti u nekoliko faza. Moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno.

1.4.1. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 36.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 37.

(1) Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav;
2. elektroničkih komunikacija i pošte,
3. energetske sustav;
4. vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

(3) Planom su određene načelne trase elektroničkih komunikacija i komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

1.4.1.1. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

(2) Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

(3) Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

(4) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

1. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
2. energetske sustav (elektroenergetska mreža)

(5) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

(6) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnica mora se izvoditi kao podzemna.

(7) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora navedenih prometnica, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(8) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 39.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog i internog pješačkog i kolnog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže za proširenje kampa.

(2) Prometnu mrežu čine pješačke površine i prometnice širine 15,0, 9,0 i 7,0 m. Unutar predmetnog koridora od 15,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 4,5 m, te obostrano pješačke staze širine 2,50 m.

(3) Unutar predmetnog koridora od 9,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3 m, te obostrano pješačke staze širine 1,50 m.

(4) Unutar predmetnog koridora od 7,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m, te jednostrano pješačka staza širine 1,50 m.

(5) Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. Također se mora omogućiti pristup pješacima do građevina kojima su sanitarije za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski i ostali sadržaji koji se nude gostima

(6) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 40.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje prema sljedećim uvjetima:

1. športska igrališta i dvorane: 1PM/10 sjedala odnosno 1 mjesto na 100 m² uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta)

2. ugostiteljstvo: 1 PM / 4 stolice

3. turistički objekti (ovisno o kategoriji): 1 PM /2 kreveta

4. kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža): 10 PM / 1000 m² površine

2.1.2. Željeznički promet

Članak 41.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 42.

(1) Površine privezišta P podijeljene su u 4 prostorne cjeline. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika unutar Planom određene površine. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do maksimalno 50 vezova ukupno, raspoređeno unutar 4 prostorne cjeline.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 43.

2.1.5. Zračni promet

Članak 44.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 45.

(1) UPU-om se predviđa proširenje mreže elektroničke komunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih čvrsto građenih objekata unutar obuhvata Plana (receptivni ulaz uprava kampa, ugostiteljski sadržaji kampa, trgovački sadržaji kampa, ambulanta, pošta i dr.).

- (2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- (3) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.
- (4) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.
- (5) Nova Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (6) Elektronička komunikacijska (EK) mreža na području obuhvata Plana izvodi se kroz distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKK). Elektronička komunikacijska mreža gradi se do svake građevne čestice/prostorne cjeline.
- (7) Trase za gradnju EKK u načelu se polažu unutar zaštitnih koridora/pojaseva prometnica, i usmjeravajućeg su značenja i temelj za usklađivanje infrastrukturnih vodova. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su odstupanja od postavki iz ovog stavka. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.
- (8) EK graditi potrebnim brojem cijevi vodeći računa o svim operaterima, o novim uslugama i o potrebi za rezervnim cijevima za održavanje i potrebnim brojem šahtova potrebnih dimenzija. Kapacitet EKK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se posebnim projektom.
- (9) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EK mreže moguće je na javnim površinama, u zaštitnim zelenim površinama, kao i na zemljištu građevinskih čestica. Veće samostojeće ormare koji sadrže aktivnu opremu smjestiti u zaštitnim zelenim površinama (ne u pojasu ceste). Postavljanje samostojećih ormara EK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari EK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

Članak 46.

- (1) Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju planiranu namjenu.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 47.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 48.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 49.

- (1) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. U postojećoj trafostanici 10-20kV/04 postoji mogućnost povećanja kapaciteta prema potrebama korisnika odnosno povećanju područja kampa.

Članak 50.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

(2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 51.

(1) Vanjska rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa sljedećim visinama, razmakom stupova i izvorom svjetla:

1. za prometnice unutar obuhvata treba koristiti stupove visine 3-6 m s kabelom na međusobnom razmaku od cca 30 m i odgovarajućom jačinom svjetiljke.

2. za osvjetljenje staza, puteva i šetnica treba koristiti stupove visine 3-4 metra na razmaku od cca 20 m i odgovarajućom jačinom svjetiljke

(3) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene refraktorima.

Članak 52.

(1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(2) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 53.

(1) Cijevi za vodoopskrbu treba locirati u zoni prometnica (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm, a veže se na osnovnu postojeću vodoopskrbnu mrežu.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata plana predviđen je razdjelni sustav kanalizacije.

(2) Kamp Straško spojen je na kanalizacijski sustav Grada Novalje.

(3) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora postojećih i planiranih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

(4) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonima.

Članak 55.

(1) Kanali otpadnih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

(2) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Članak 56.

(1) Oborinske vode unutar zone i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije ili se putem upojnih bunara upuštaju u teren. Za veće parkirne površine (preko 10PM) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnice za krute tvari, kako bi se oborinske vode tek nakon tretmana mogle upustiti u teren ili more.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 57.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 58.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 59.

(1) Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

1. Zaštitu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i tenomediterana, mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija) potrebno je provoditi sukladno 'Zakonu o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 60.

(1) Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, na području Urbanističkog plana uređenja kampa Straško nema zaštićenih niti evidentiranih cjelina i građevina.

(2) Odredbe za uspostavu za provođenje mjere zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(4) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo. Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet.

3.1.3. Krajobraz

Članak 61.

(1) Kod izgradnje i rekonstrukcije objekata na području ovog Plana maksimalno štititi postojeće nasade, a napose visoko zelenilo kao ambijentalnu vrijednost. Također je potrebno u što većoj mjeri sačuvati postojeće suhozide.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 62.

(1) Područje UPU-a nalazi se u Ekološkoj mreži Natura 2000 i to u Području očuvanja značajno za ptice HR 1000023 SZ Dalmacija i Pag

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 63.

(1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

1. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
2. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće zaštititi
3. obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karta) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima

3.2.2. Vode i more

Članak 64.

(1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
2. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika na prometnim i parkirnim površinama;
3. usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije i vodotoka;
4. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
5. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
6. kontrolirano odlaganje otpada

Članak 65.

(1) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 66.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom uređenja i korištenja kampa

Članak 67.

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake smještajne jedinice odnosno parkirnog mjesta.

1. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
2. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
3. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovništva koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 68.

(1) Prostor obuhvata plana spada pod potresno područje intenziteta VII° po MSK ljestvice. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

3.2.3.1. Postupanje otpadom

Članak 69.

- (1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.
- (2) Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.
- (3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- (4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

3.2.3.2. Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 70.

(1) Planiranje mjera zaštite osigurava se da se broj opseg i posljedice prirodnih, tehničko tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru. Prilikom provedbe Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju
2. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
3. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
4. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/13, 12/18, 118/18)
5. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10)
6. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86)
7. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne Novine“, broj 69/16)
8. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)

9. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17).

(2) Izgradnja javnih skloništa, ukoliko se za njih utvrdi potreba provodi se izvedbom dvonamjenskih građevina s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(3) Sklonišni prostor (zaklon) treba osigurati u svim građevinama javne namjene sa dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i civilizacijskih katastrofa potrebno je uskladiti sa zahtjevima zaštite i spašavanja koji proizidu iz Procjene ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara Grada Novalje.

(6) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbuđivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.2.4. Zrak

Članak 71.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere I aktivnosti na području UPU-a:

1. osigurati protočnost prometnica
2. unaprijediti javni prijevoz do zone
3. proširiti postojeće pješačke zone
4. osigurati odnosno zaštititi dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata plana
5. planirati i graditi šetnice, biciklističke staze, javne parkove
6. koristiti tzv. čiste energente
7. uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 72.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 73.